

Husordensregler

Alle leietakere som bor i våre utleieboliger, skal ta hensyn til hverandre og bidra til ro og orden og et godt bomiljø.

Leietakere plikter å følge husordensreglene og leiekontraktens bestemmelser.

Vesentlig eller gjentagende brudd på husordensreglene anses som brudd på leiekontrakten og kan medføre oppsigelse og i de mest alvorlige tilfellene heving av leiekontrakten.

1. Bruk av bolig

Leietaker plikter å behandle boligen med forsiktighet. Leietaker er ansvarlig for at boligen ryddes, rengjøres og luftes jevnlig. Ønsker, behov og feil/mangler skal meldes inn via [NMBUhjelp](#) til eiendomsavdelingen. Det er ikke tillatt å benytte eksterne firmaer/leverandører til utbedringer.

2. Ro

Det skal være ro og orden mellom kl 23:00 og 07:00 i boliger, oppganger, inngangspartier og fellesområder. Det betyr at det skal tas ekstra hensyn til naboer.

Naboer skal alltid varsles ved selskapsligheter som varer utover kl. 23.00.

3. Brannsikkerhet

Boligen er utstyrt med røykvarslere og brannslukningsutstyr. Leietaker er selv ansvarlig for at det til enhver tid er batteri i røykvarslere.

Ved mangler kontaktes Eiendomsavdelingen via [NMBUhjelp](#).

Trapper og ganger er rømningsvei og skal alltid holdes ryddig og frie for alle typer gjenstander, slik at evakuering kan skje uten hinder hvis brann skulle oppstå.

Leietaker vil kunne bli holdt økonomisk ansvarlig for unødvendig utrykning fra brannvesen som skyldes leietaker. Panelovner skal ikke være tildekket med gardiner, møbler eller annet for å unngå brannfare. Skjøteledninger skal ikke brukes til utstyr som varmeovner, kaffetrakter, vannkoker, kjøleskap osv. Skjøteledninger skal kun brukes i samme rom som de er tilkoblet og skal ikke ligge utsatt til for skade.

Benytt askebøtte ved tømning av vedovn.

4. Fellesområder og bod

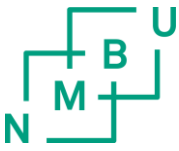
Oppbevaring skal kun skje i egen leilighet eventuelt i bod der dette er spesifisert i leiekontrakt. Barnevogner, andre sportsartikler eller annet innbo skal ikke være til hinder for rømningsveier.

5. Uteområder og fasade

Leietaker plikter å holde hagen og uteområdet ved boligen ryddig. Sykler skal ikke inn i boligene, men parkeres utenfor i sykkelstativ eller [NMBUs sykkelhotell](#).

Det er ikke tillatt å lagre private gjenstander ute.

Hagen er en del av parken på NMBU og all skjøtsel utføres av utleier. Leietaker skal ikke gjøre endringer i hagen. Utleier brøyter og strør veier og gangveier, men leietaker er selv



ansvarlig for snømåking og strøing av innkjørsel og inngangsparti. Måkeutstyr er tilgjengelig ved boligen.

Det er ikke tillatt å montere parabolantenne eller annet utstyr på fasade. Det er ikke tillatt med trampoline, huskestativ eller lignende.

Bruk av elektrisk eller gassgrill er tillatt. Griller skal oppbevares innendørs når den ikke er i bruk. Bålpanne, kullgrill og engangsgrill er ikke tillatt.

6. Avfall

Enhver forsøpling av eiendommen er forbudt. Det er ikke tillatt å oppbevare avfall i fellesarealene utenfor egen inngangsdør eller på balkong.

Det er Follo Ren som tømmer avfallet. På Follo Ren sine hjemmesider finner du enkelt informasjon om sortering, tømmedager og mer.

www.folloren.no

Restavfall/matavfall blir tømt annenhver uke og papir en gang pr. måned. Matavfall skal i egen grønn pose i samme beholder som restavfall.

7. Parkering

Parkering skal skje på oppmerket plass tildelt boligen, eller på NMBUs parkeringsplasser for ansatte. Info om parkering: <https://www.nmbu.no/om/parkering>

Det er ikke tillatt å hensette uregistrerte kjøretøy, campingvogner, tilhengere eller lignende på NMBUs eiendommer.

8. Husdyr

Det er ikke tillatt med husdyr.

Husdyr er kun tillatt der det foreligger godkjenning på servicehund eller førerhund.

Dersom ulovlig dyrehold forekommer holdes leietaker økonomisk ansvarlig for eventuelle skader dyret påfører leieobjektet med tilhørende innbo.

9. Røyking

Røyking er ikke tillatt inne i boligen.

Ved røyking foran inngangsparti og på balkong skal leietaker ta hensyn til naboer og miljøet rundt.

Dersom røyking forekommer i strid med forbudet holdes leietaker økonomisk ansvarlig for skader og lukt.

10. Vedlikehold

Renhold

Renhold av boligen er leietakers ansvar. Der det er rom til felles bruk, eks. Inngangsparti, trapperom og vaskerom, gjøres renhold i henhold til vaskeliste. Oppgaven fordeles mellom beboerne.

Leietaker har ansvar for jevnlig å rengjøre flater og inventar i leiligheten/boligen.

Spesielt viktig å rengjøre:

- Kjøkken - stekeovn (stekeplater, glass, innvendige vegger, rist), kjøkkenvifte, platetopp/koketopp, kjøleskap/fryser, benker, vegger, lister og gulv.
- Bad - dusj/dusjvegger inklusiv sluk, skap, toalett og vask.

Ved utflytting skal hele boligen være ryddet/tømt. **Det skal ikke stå igjen inventar, møbler, mat eller personlig eiendeler!** Vedovn skal være tømt for aske. Alle flater og inventar skal være rengjort. Utvendig vinduspuss tas av NMBU ved endt leieforhold der det er behov.

Vann og sanitæranlegg

Leietaker må ikke kaste matavfall, bleier, sanitetsbind eller annet søppel i toalettet. Det må ikke kastes matfett, kaffegrut, hår og lignende i vasker, toalett eller sluk, men skal kastes i søppelbøtta. Leietaker er ansvarlig for rensing og vedlikehold av sluk regelmessig. Utbedring av tilstoppede avløpsrør som følge av leietakers bruk eller manglende vedlikehold, må leietaker selv betale.

Varme og inneklima

Alle rom i boligen skal være tilstrekkelig oppvarmet slik at vannledninger ikke fryser. Minimumstemperatur i boligen skal ikke være under 10 grader. Dette gjelder også når en er på reise. I ekstra kalde perioder bør minimumstemperaturen være høyere. Vi oppfordrer til å ha maks innetemperatur på 22 grader.

Lufteluker skal stå åpne og boligen må luftes jevnlig, dette for å hindre fuktskader. Bruk vindushaspene! Ved regnvær og kraftig vind må vinduer være lukket. Ved kondens på/mellom vindusglass må det luftes.

11. Endring av husrommet

Det er ikke tillatt å lage hull i vegger. Ønske om å henge opp bilder/gjenstander må avtales med eiendomsavdelingen, se kontaktinformasjon i punkt 1.

Det er ikke tillatt å male eller gjøre endringer i boligen.

12. Brudd på husordensreglene

Husordensreglene er en del av leiekontrakten. Leietaker er ansvarlig for at disse bestemmelsene blir overholdt av leietakers husstand og andre som leietakeren har gitt tilgang til boligen og eiendommen forøvrig. Gjentatte brudd på husordensreglene vil medføre oppsigelse eller heving av kontrakt.

13. Erstatningsansvar

Leietaker er erstatningspliktig for enhver skade eller forringelse som oppstår som følge av brudd på husordensreglene. Dette gjelder selv om skaden eller forringelsen er påført av øvrige medlemmer i husstanden eller andre personer som leietaker har gitt adgang til boenheten og/eller fellesareal. Skader på boligen skal snarest meldes ifra til

[Eiendomsavdelingen](#).