



# Program for Gradsdagen ved Institutt for eiendom og juss – torsdag 20. juni 2024

**Kjære avgangsstudenter, veiledere, sensorer, familie, venner og andre interesserte,**

Velkommen til Gradsdagen ved Institutt for eiendom og juss (EIEJUSS) torsdag den 20. juni 2024!

Dette blir en begivenhetsrik dag der masterstudenter innen eiendom og eiendomsutvikling vil presentere sine masteroppgaver muntlig. Presentasjonene vil foregå i Urbygningen.

Gradsdagen blir arrangert som en akademisk begivenhet der masteroppgavene presenteres i parallelle sesjoner. Arrangementet er ment som en akademisk arena for studenter, ansatte ved NMBU og eksterne fagpersoner. For å gjøre dagen enda mer spesiell er du som er avgangsstudent velkommen til å invitere venner og familie til din presentasjon av masteroppgaven.

På slutten av dagen samles vi til en felles avslutning hvor det blir servert mat og drikke, samt taler og mye moro – alle er hjertelige velkomne!

## **Program:**

0800 – 1500: Parallele presentasjoner av masteroppgavene i Urbygningen

1515 – 1600: Avslutningsseremoni for masterstudenter ved EIEJUSS i Festsalen (U215), Urbygningen

- Taler
- Foredrag
- Utdeling av roser til kandidatene

1600 – 1800: Seremonien fortsetter med servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen (sammen med studenter og ansatte ved BYREG)

- Tale ved dekanen
- Tale ved studentene
- Leker på plenen

## **Velkommen til Gradsdagen!**

Institutt for eiendom og juss, LANDSAM



## Rammer for Gradsdagen

### Masteroppgaven - muntlig eksaminasjon

Gradsoppgaven avsluttes med en muntlig gradseksamen. Denne eksamen skal innledes med en presentasjon av oppgaven av 20 minutters varighet, hvor studenten selv gir en oversikt over oppgaven. Etter presentasjonen følger en muntlig diskusjon med sensorene. Diskusjonen er en del av vurderingen av gradsoppgaven. Hele seansen varer i 45 minutter. Det er 15 minutters pause mellom hver seanse.

**Hensikten med diskusjonen (presentasjonen)** er å gi kandidaten en tilbakemelding om gradsoppgaven som er mer utfyllende enn karakteren, samt gi sensorer en utvidet bakgrunn for karakterfastsettingen.

### Opplagg:

- Studenten presenterer gradsoppgaven i inntil 20 minutter (problemstilling, gjennomføring og hovedkonklusjoner/løsninger)
- Ekstern sensor gir en beskrivelse og hovedkritikk av oppgaven, med oppfølgende drøfting med studenten.
- Hovedveileder (intern sensor) utfyller ekstern sensor.
- Studenten står fritt i sin framstillingsform (f.eks. en powerpoint-presentasjon)

**Det er hovedveileder som er møteleder/host for presentasjonen og også vert for** eksterne sensorer. Møteleder ønsker velkommen og presenterer studenten og sensorene. Møteleder orienterer kort om rammene for presentasjonen til studenten (som ikke skal være på mer enn 20 minutter) og om tilbakemeldingen/kritikken fra sensorene (ca. 20 minutter) Det er ikke anledning for publikum til å stille spørsmål.

Den muntlige presentasjonen kan være justerende ("opp eller ned") på den endelige karakteren på oppgaven. Det er den endelige karakteren som gjøres kjent for kandidaten og som kommer frem på karakterutskriften/vitnemålet.

Karakteren på oppgaven vil bli kunngjort via studentweb (ikke på gradsdagen!)

## Program for presentasjoner av masteroppgavene i Eiendom og Eiendomsutvikling

### Presentasjon gjennomført før Gradsdagen:

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EIE	Sveinung Hellerud og Olav Sund Olsborg	De rettslige kravene til tiltakshavers dokumentasjon ved utbygging i kvikkleireområder.	Steinar Taubøll	Anne Rogstad	6. juni 12:00



## Rom: U224

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EUTV	Eirik Klavestad Moen	Hvilket verktøy for eiendomsutviklere er mest egnet for å fjerne negative servitutter - ekspropriasjon eller avskipping?	Helen Elisabeth Elvestad	Arne Holm	10:15 – 11:00
M-EUTV	Hermine Eriksen og Henni Camilla Haglund	Smart byutvikling: Strategier for revitalisering av byer gjennom eiendomsutvikling.	Helen Elisabeth Elvestad	Arne Holm	11:15 – 12:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>



## Rom: U225

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EUTV	Dag Høilund og Inge Prøven Wagtskjold	Hva var intensjonen bak Oslo-modellen og hvilke konsekvenser har bruken hatt for utbygger?	Gunnhild Storbekkrønning Solli	Eivind Robert Buckner	08:15 – 09:00
M-EIE	Jakob Arntzen og Karl Anton Eng	Temporære tiltak som strategisk verktøy i byutviklingen av Hovinbyen.	Terje Holsen	Eivind Robert Buckner	09:15 – 10:00
M-EIE	Rebekka Haaland Johansen og Jenny Olafsen Laukas	Samarbeid rundt boligkjøpsmodeller.	Anders Eika	Berit Irene Nordahl	12:15 – 13:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>



## Rom: U302

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EIE	Elias Hagen Henriksen og Nikoline Berger	God tro i tingsretten.	Einar Bergsholm	Marit Eriksson	08:15 – 09:00
M-EIE	Alexander Nyberget	Bortfall av eiendomsrett uten avtale.	Einar Bergsholm	Marit Eriksson	09:15 – 10:00
M-EIE	Rolf Kyril Lavrantz Blåstad og Andrea Victoria Glomsaker	En vurdering av jordskiftelovens virkemidler i §§ 3-4 til 3-10 og materielle vilkår med hensyn til urbane områder og problemstillinger.	Ingrid Wang Larsen	Marit Eriksson	10:15 – 11:00
M-EIE	Inger Meringen Schjetne og Ida Bjørgum Holgersen	Hvordan påvirker hensynssone med krav om felles planlegging by- og eiendomsutvikling?	Ingrid Wang Larsen	Nikolai Kristoffersen Winge	11:15 – 12:00
M-EIE	Linn Wendy Obiageli Arah Hjelmås	Konfliktlinjer i utviklingen av landbaserte vindkraftanlegg og forebyggende lovendringer.	Ingrid Wang Larsen	Marie Engebakken Endresen	12:15 – 13:00
M-EIE	Zakaria Fario	Erstatningsfastsettelse og påregnelighetsvurdering ved ekspropriasjon: en studie av Høyesterettspraksis.	Håvard Steinholt	Eirik Haug Wannebo	14:15 – 15:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Serverting av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>



## Rom: U305

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EUTV	Dan Kjetil Lillefosse Enberget og Pernille Bjønness Waage	Effektiv og forutsigbar planprosess: Oppstartsmøtet i praksis.	Fredrik Holth	Nikolai Kristoffersen Winge	09:15 – 10:00
M-EIE	Christina Bruun Floan	The use of land consolidation and land readjustment as tools for sustainable development in peri-urban areas.	Per Kåre Sky	Veronica Trygstad	11:15 – 12:00
M-EIE	Sunniva Alte og Hedda Geck Sevatdal	Synliggjøring av miljømessig bærekraft i jordskifteretten.	Per Kåre Sky og Einar Anders Hegstad	Erik Nord	12:15 – 13:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>

## Rom: U327

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EIE	Henriette Pettersen Kjeserud	Bidrar BREEAM-NOR sertifiseringen til at det forekommer færre endringsmeldinger i byggeprosjekt der sertifiseringssystemet anvendes, sammenlignet med konvensjonelle byggeprosjekt?	Erling Dokk Holm	Diana Hyunh	08:15 – 09:00
M-EUTV	Jenny Steinsdotter Andresen	Navigating the EU Taxonomy: Implementation Challenges and Risks of Non-Compliance.	Erling Dokk Holm	Diana Huynh	09:15 – 10:00
M-EUTV	Anette Langfeldt Lerstad	Arkitektbytter i eiendomsutviklingsprosjekter.	Erling Dokk Holm	Lisbet Harboe	10:15 – 11:00
M-EUTV	Martin Dovland	Et casestudium av Tigergården, Randesund Hageby og Eplestien.	Erling Dokk Holm	Lisbet Harboe	11:15 – 12:00
M-EUTV	Signe Skullerud Hesselberg og Mari Stavheim	Med kjøpesenter i sentrum: En historisk analyse av utviklingen av bygulvet i Fredrikstad og Ski, i lys av konkurranse fra kjøpesentrene.	Erling Dokk Holm og Tallag Andersen	Thomas Stokkeland Cook	13:15 – 14:00
M-EUTV	Henriette Olsen Kaale og Gia Clara Stenseng- Molven	Når solen har gått ned.	Erling Dokk Holm	Thomas Stokkeland Cook	14:15 – 15:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>





## Rom: U328

Program	Studentens navn	Tittel masteroppgave	Hovedveileder Møteleder	Sensor	Tid for muntlig eksaminering
M-EIE / M-EUTV	Frederik Hjort Bech og Ellen Hjort Bech	Grønn finansiering av næringseiendom.	Håvard Steinsholt	Øystein Ringen- Vatnedalen	08:15 – 09:00
M-EUTV	Joachim Edmann Høiaas	Fortetting rundt kollektive knutepunkter, sett igjennom Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus fra 2015- realisert eller ikke?	Håvard Steinsholt	Øystein Ringen- Vatnedalen	09:15 – 10:00
M-EUTV	Karl Michael Schraml	Värdering av exploateringsfastigheter i en pressad marknadssituation: - Hur hanteras flexibilitet av värderare i Osloområdet?	Sølve Bærug	Øystein Ringen- Vatnedalen	10:15 – 11:00
M-EIE	Erlend Ulgenes Bore og Silje Bie Helgesen	Rettsmekling i jordskifteretten - Partenes erfaring med resultatet.	Einar Anders Hegstad	Walter André Skjelin	11:15 – 12:00
M-EUTV	Jonas Uglem Mobakken og Jens Petter Toresen	Etablering og drift av egenutviklede Co-working Spaces i Stor-Oslo.	Knut Boge	Øystein Ringen- Vatnedalen	12:15 – 13:00
M-EUTV	Nicolai Bjørno og Philip Andreas Rustad	Strategiske avtaleformer for risikominimering ved tomteervervelse.	Knut Boge	Øystein Ringen- Vatnedalen	13:15 – 14:00
M-EUTV	Joakim Moland Andersen og André Ingemoen Moi	Hvordan påvirker nye digitale verktøy etablert praksis i tidligfase eiendomsutvikling?	Tin Phan	Øystein Ringen- Vatnedalen	14:15 – 15:00
<b>Avslutning: Foredrag, taler og utdeling av roser i Festsalen (U215)</b>					<b>15:15 – 16:00</b>
<b>Servering av mat og drikke på plenen utenfor Urbygningen</b>					<b>16:00 – 18:00</b>