

Seiersborg og Peterstomta:
Den grønne elvebredden
hvor industri, folk og natur forenes



LAA341
Iver Lysfoss Skjeggstad (5. trinn)
Mari Kummernes (5. trinn)

DEL 1
INTRODUKSJON





HVOR ER SEIERSBORG
OG PETERSTOMTA?

Levekårssonen
Seut/Holmen



**Adgang forbudt for
uvedkommende**





HAVNAER

BEVOIKTET





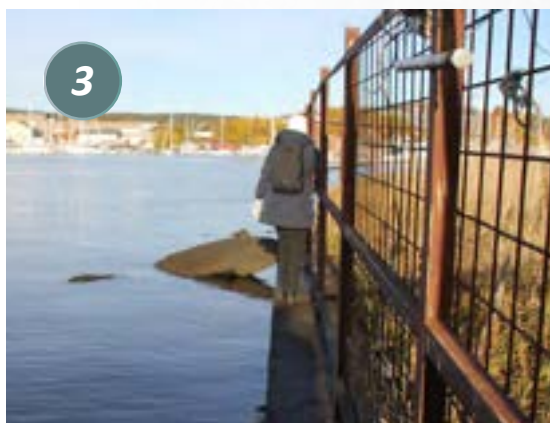
DAGENS SITUASJON



Båtopplag ved Roklubben



Klubbhuset til Fredrikstad Motorbåtforening



Stengsler mot elva



Fasaden på Brynild Group



Grønne lommer med infranatur



Inngjerdede arealer



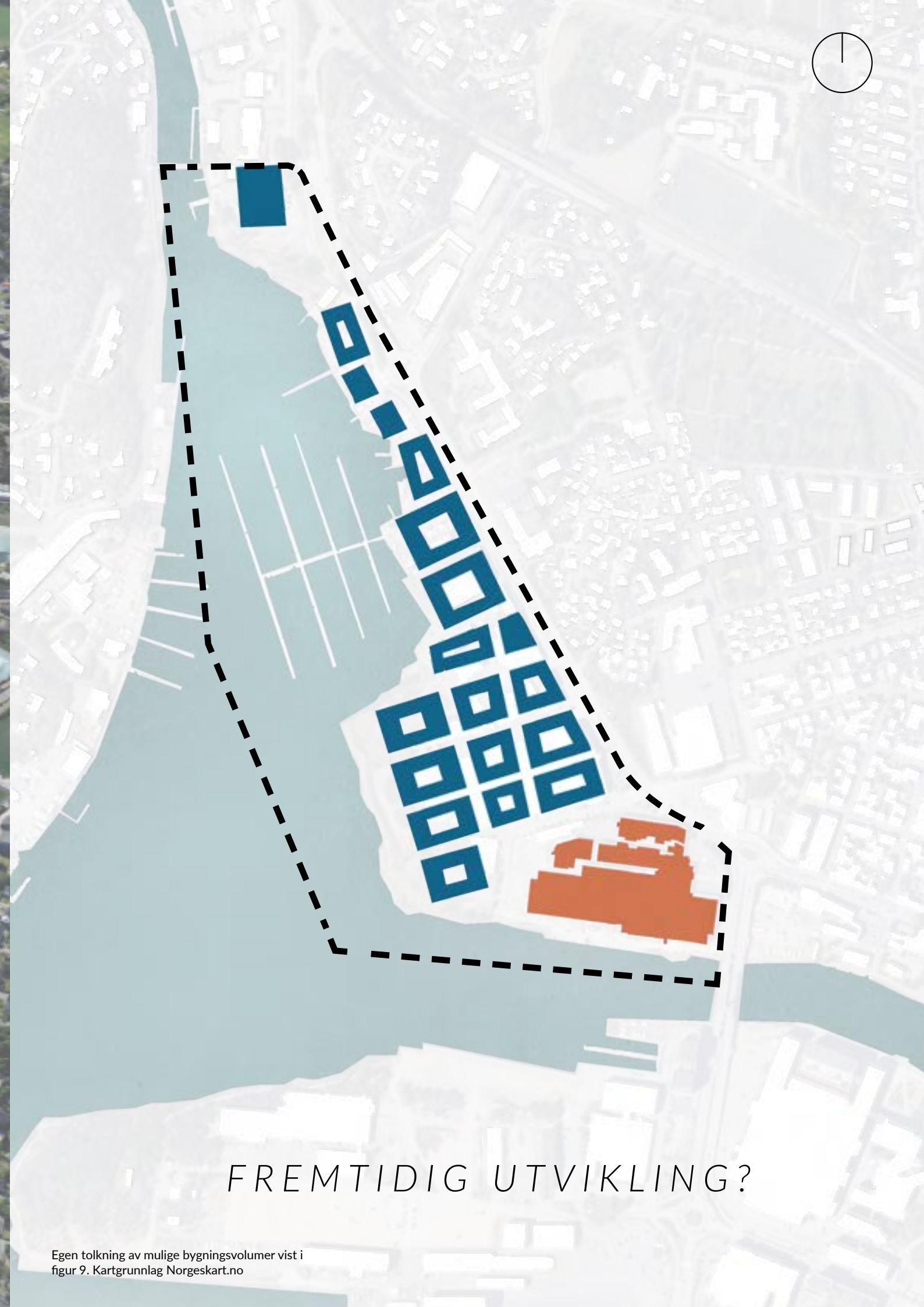
Inngjerdet lager, med sikt mot Værstekranene



NTP og bryggekant



Figur 3. Fortetingsstrategi Fredrikstad 2019-2031. Fra «Fredrikstad kommune», 2019



FREMTIDIG UTVIKLING?

Egen tolkning av mulige bygningsvolumer vist i
figur 9. Kartgrunnlag Norgeskart.no

KONSEPTET
BREDDER FOR LIV



DEL 2
ANALYSER



Gressvik-
marka

1:15 000



Fredrikstad-
marka

FRILUFTSOMRÅDER OG TURRUTER

Fotballbane

Kjæråsen

Kyststien

Isegran

Gamlebyen

Krossnes

Enhusvidda

Friluftsområde kartlagt av
kommunen

Kyststien kartlagt av
kommunen



AREALBRUK



Figur 25 Proporsjonal fremstilling
av arealfordelingen

DEL 3
LØSNINGSFORSLAG

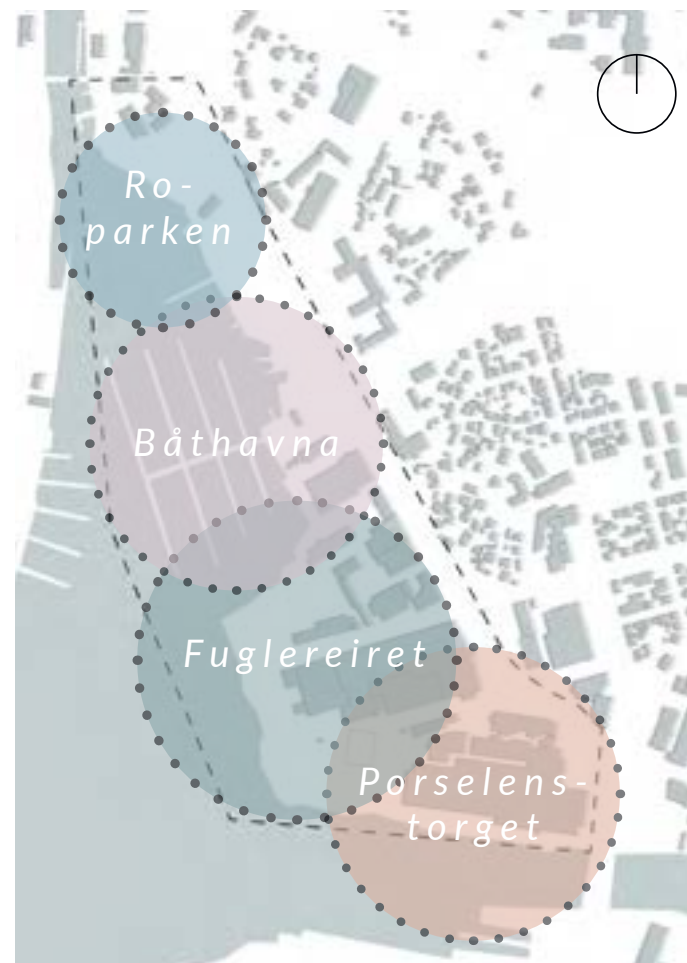


HOVEDGREP

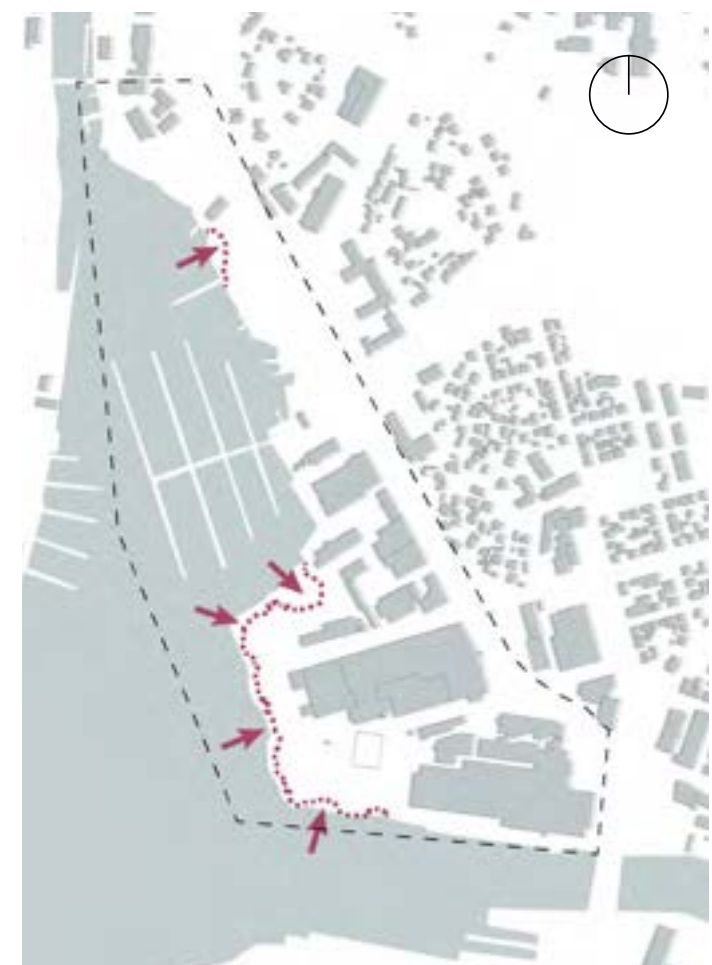
Trygt og tilgjengelig



Delområder



Ned til elva



HOVEDGREP

Bynatur



Identitet



Sosiale arenaer



10-ÅRS PLAN

- Gangstier og oppholdsarealer
- Sykkelfelt
- Bilveg
- Areal industri og næring
- Brygge
- Kaikant
- Bynatur
- Gressplen
- Eks. bygg
- Nytt bygg
- Eks. tre
- Nytt tre





30-ÅRS PLAN

-  Gangstier og oppholdsarealer
-  Sykkelfelt
-  Bilveg
-  Areal industri og næring
-  Brygge
-  Kaikant
-  Bynatur
-  Gressplen
-  Eks. bygg
-  Nytt bygg
-  Eks. tre
-  Nytt tre





Den nye skatehallen i lagerbygget på NTP

LIV I TOMME BYGG

Aktiv drift NTP/lager/utleie

Tomt bygg (1400 kvm):
Workshops og undervisning

Lager (3000 kvm)
Skatehall og ungdomshus

Lager (2100 kvm)
Klatrehall

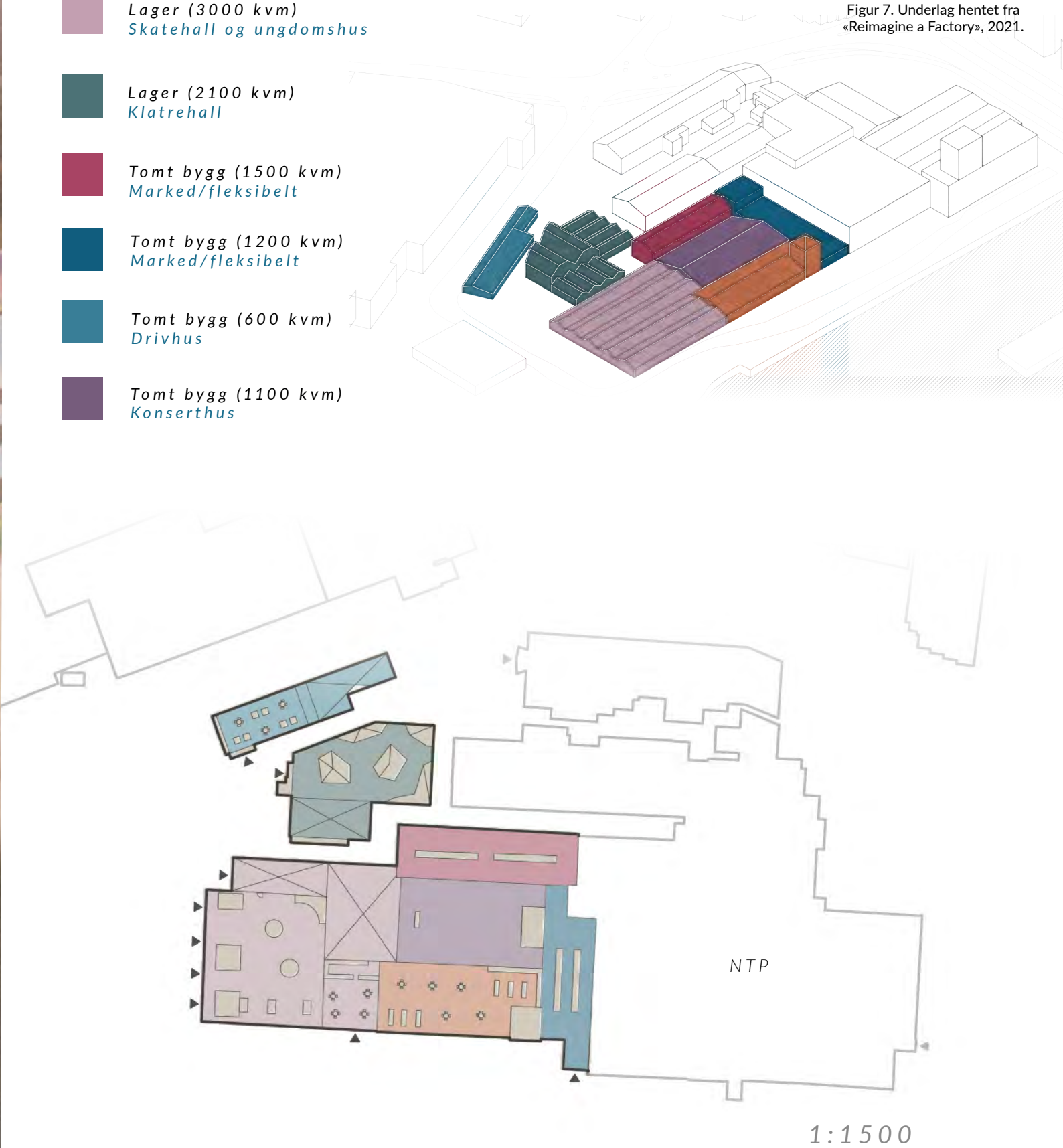
Tomt bygg (1500 kvm)
Marked/fleksibelt

Tomt bygg (1200 kvm)
Marked/fleksibelt

Tomt bygg (600 kvm)
Drivhus

Tomt bygg (1100 kvm)
Konserthus

Figur 7. Underlag hentet fra «Reimagine a Factory», 2021.



FIRE DELOMRÅDER



PORSELENS- TORGET





God jul fra Porselenstorget!

FUGLEREIRET



1:2000



1:250

B

B`



Vill vegetasjon ved det nye fugletårnet på Fuglereiret. I bakgrunnen sees Brynild og Værstekranene

BÅTHAVNA





Den nye båthavna, med pergola og betanque.

ROPARKEN



D

D'



Den nye Roparken med Roklubben
og nytt utlånsbygg i bakgrunnen